

SOMMAIRE

Avant propos

Liste des auteurs par ordre alphabétique

Introduction 9

L'urbanisation de la montagne : le fait et le droit

Jean-François Joye 11

Partie I: Les enjeux de l'urbanisation de la montagne 15

A. Le statut du foncier et la concurrence entre les usages du sol 19

Retour sur la genèse de la loi Montagne

Louis Besson 21

Le phénomène d'urbanisation et le délitement des usages collectifs du sol en montagne

Bruno Berthier 29

Formes et impacts des dynamiques foncières et immobilières en stations de montagne : l'exemple du massif alpin

Emmanuelle Marcelpoil et Gabriel Fablet 43

Le roi est nu. Les (ir)rationalités économiques et sociales en montagne et l'influence sur l'urbanisation

Sylvie Duvillard 61

B. Les difficultés d'application de la règle d'urbanisme 71

L'érosion des principes d'urbanisation issus de la loi Montagne

Philippe Juen 73

L'appréciation par le juge administratif des rigueurs de la loi Montagne

Jean-François Moutte 93

Partie II: Le droit et la valorisation de la montagne 107

A. Construire et/ou préserver : les orientations actuelles du droit 111

Les espaces naturels « protégés » : de la sanctuarisation à la valorisation économique

Chantal Cans 113

L'appréhension par le droit de l'artificialisation de la montagne

Isabelle Michallet et Michaël Perez 129

Urbanisme opérationnel : place, fonctionnement et devenir de la procédure UTN

Jean-Marc Février 143

La gestion partagée des sols et l'urbanisation en montagne : le rôle de la servitude « loi montagne »

Grégory Mollion 153

B. La préoccupation de l'hébergement permanent en montagne 165

Le droit et les réponses à apporter pour maintenir l'hébergement permanent en montagne

Alain Colson 165

Les initiatives étrangères pour limiter les résidences secondaires et les « lits froids » : aperçu des règles juridiques en Suisse et dans d'autres pays alpins

Jennifer Heuck 171

<i>Maîtriser la destination des constructions dans le temps</i> Mélanie Painchaux.....	189
Partie III : Renforcer la maîtrise de l'urbanisation en zone de montagne...	203
A. Guider la prise de décision	207
<i>La démarche d'évaluation environnementale</i> Charlotte Le Bris.....	209
<i>Encadrer localement l'urbanisme en zone de montagne : recours au droit adapté aux massifs ou crédibilité du droit commun ?</i> Jean-François Joye.....	215
<i>L'Union européenne et la montagne : perspectives pour une meilleure maîtrise de l'urbanisation des sols en zone de montagne</i> Philippe Billet	235
B. Pour une meilleure maîtrise de l'urbanisation : retours d'expérience	251
<i>Les techniques de redistribution des droits à construire en zone de montagne (transfert de COS, AFU) : gestion économe des sols et/ou valorisation patrimoniale ?</i> M ^e Séverine Gravier et Jean-Claude Poutissou.....	253
<i>Passer de l'aménagement au « ménagement » de la montagne. La fabrique d'un SCOT de montagne (vallée de la Tarentaise)</i> Pierre-Yves Grillet.....	265
<i>Les outils d'une politique foncière durable en montagne et le rôle des établissements publics fonciers. L'EPFL de Haute Savoie et le pari de la mutualisation des moyens entre collectivités locales</i> Philippe Vansteenkiste	277
<i>Répondre aux attentes d'ingénierie des territoires de montagne. CIPRA France à la fois « passeur » et « aiguillon »</i> Nathalie Moyon.....	283
C. À l'horizon : quels principes d'urbanisation et quelle gouvernance pour l'urbanisme en montagne ? Points de vue d'acteurs	289
<i>Des problèmes aux marges du droit</i> Philippe Yolka.....	291
<i>Un territoire aux limites de son développement. Le positionnement de l'État local sur le respect des grands équilibres en milieu de montagne</i> David Puppato	295
<i>L'espace-temps des praticiens. Missions à partager pour mieux faire ensemble</i> Nicolas Antoine	301
<i>Réfléchir à une modernisation de la loi montagne et y réserver une place importante à l'urbanisme</i> Hervé Benoit.....	305
<i>Redéfinir l'intérêt général en montagne</i> Vincent Neirinck.....	309
Rapport de synthèse.....	313
<i>L'urbanisation de la montagne</i> Jacqueline Morand-Deville	315